

TECHNICKÁ ZPRÁVA

0 Identifikační údaje

0.1 Zpracovatel projektové dokumentace :

projektant : Ing. Jiří Šlanhof
číslo autorizace : 1004152
obor autorizace : autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb
adresa : Olomučany 188, 679 03 Olomučany

0.2 Identifikační údaje stavby a investora

název stavby : Výměna části střešní krytiny objektu Základní umělecké školy Mikulov
stavebník : Základní umělecká škola, Mikulov, okres Břeclav
Náměstí 28, 692 01 Mikulov, IČ 65337913
místo stavby : Mikulov
okres : Břeclav
katastrální území : Mikulov
parcelní čísla : 37/1
vlastník parcely : Jihomoravský kraj,
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Základní umělecká škola, Mikulov, okres Břeclav
Náměstí 28, 692 01 Mikulov
charakter stavby : stavební úpravy
účel stavby : výchova a vzdělávání
stavební úřad : Mikulov

1 Charakteristika území stavby

1.1 Hodnocení polohy a stavu staveniště

Jedná se o uzavřené nádvoří areálu Základní umělecké školy v Mikulově, což je rovinatá plocha ze všech stran obklopená budovami přístupná přes průjezd z hlavního náměstí. Limitujícím faktorem je výška a šířka průjezdu – příjezd menší mechanizace je možný. Na dotčených pozemcích se mimo vlastní stávající objekty dotčené stavebními úpravami nachází jen zpevněné plochy z kamenných kostek a z nezpevněných ploch menší okrasný záhon. Na pozemku se nenachází žádná známá ochranná pásma, hladina podzemní vody nemá vliv na stavbu a zařízení staveniště. Z hlediska uvažovaných prací je staveniště vhodné, dostupnost dobrá. Staveništní doprava bude vedena po ulicích Pavlovská, Kostelní náměstí a Náměstí.

1.2 Prováděné průzkumy a mapové podklady

Byl proveden běžný stavebně technický průzkum konstrukcí spočívající v popisu a zaměření stávajícího stavu krovu a střechy. Z mapových podkladů byla použita kopie katastrální mapy.

2. Účel objektu

Jedná se výlučně o stavební úpravy krytiny a krovu budovy, jejíž jediným účelem je výchova a vzdělávání. Smyslem navržených úprav je odstranění havarijního stavu střešní krytiny i některých částí krovu a celkové zlepšení stavebně technického stavu střešního pláště.

3. Architektonické a výtvarné řešení

Navrhované stavební úpravy nemění vzhled objektu, jde jen o prostou opravu střechy charakteru běžné údržby doplněné o minimálně nezbytné zásahy do poškozených částí krovu – vše však bude kopírovat stávající stav při použití tradičních technologií. Barevné řešení je zřejmé - střešní krytina bude z bobrovek v režném odstínu v šupinovém kladení, hřebenáče kladené do malty. Ploché stříšky u ateliérů zůstávají beze změn – stávající měděná falcovaná krytina. V rámci zlepšení technického stavu střechy budou staré střešní výlezy za hranicí své životnosti nahrazeny novými výlezy. Klempířské prvky budou z měděného plechu v přirozeném odstínu.

4. Funkční a dispoziční řešení

Zůstává stávající beze změn.

5. Venkovní úpravy okolí objektu

Venkovní úpravy nejsou navrhovány – pouze plochy dotčené staveništním provozem budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

6. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Nemění se, veškeré navržené práce souvisí s odstraněním havarijního stavu střech.

7. Kapacita stavby

stávající zastavěná plocha : 849 m²

8. Technické a konstrukční řešení

8.1 Konstrukční řešení HSV

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

8.1.1 Bourací práce

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání:

- stávajících klempířských výrobků i střech, podrobněji viz kapitola klempířské konstrukce
- staré rozvody hromosvodu budou demontovány, podrobnosti viz samostatná část projektu
- stávající střešní krytina z keramických tašek bobrovek v šupinovém kladu v rozsahu 100% a laťování 50x30 taktéž v rozsahu 100%.
- tašky kladené do malty budou osekány včetně podkladní malty v rozsahu 100%
- demontáž vyznačených prvků krovu
- demontáž všech stávajících střešních výlezů (16 ks)

8.1.2 Krovové a střešní konstrukce

Stávající krovy jsou ve všech případech vaznicové soustavy. Obecně jsou krovy ve vyhovujícím stavu, jsou však jednoznačně identifikována místa poruch způsobená předchozím zatékáním. Poškozené trámy budou nahrazeny novými ve stejných rozměrech jako stávající. V celém rozsahu bude položeno nové laťování pro tašky bobrovky v šupinovém kladení. Veškeré nové části krovu budou řádně impregnovány proti dřevokazným škůdcům (z hlediska kontrolovatelnosti nutno použít prostředek

s identifikačním pigmentem – hnědé barvy).

Oprava střešního pláště se týká v některých případech jen poloviny sedlové střechy, protože druhá půlka již byla opravena v nedávné minulosti. To se týká rozměrově největších střech zachycených v řezech A-A, B-B. Od hřebene po okap bude položena nová keramická taška bobrovka barvy červené přírodní v šupinovém způsobu kladení s hřebenáči vrcholovými a nárožními do malty. Na stávající střeše se demontují zastaralé střešní prosvětlovací výlezy a osadí nové. Po položení tašek se provede montáž bleskosvodu dle samostatné části projektové dokumentace včetně uzemnění a kontroly zemního odporu a revize.

V dotčených střechách se nachází 3 komíny, které jsou plnoplošně omítnuty s tím, že stávající hladká omítka je na některých místech navětralá a v rámci stavebních úprav střechy je vhodné ji lokálně doplnit novou štukovou omítkou. Poškozená místa budou otlučena a nahrazena novou vápenocementovou omítkou se štukovou vrstvou, celý povrch komínů bude barevně sjednocen bílým fasádním nátěrem. Při prostupu střechou budou veškeré komíny opatřeny oplechováním z měděného plechu.

Úprava atik (požárních nedezdívek) s keramickým obkladem bobrovkou – odstranění stávající keramické krytiny a porušených částí podkladu na soudržné jádro, srovnání povrchu cementovým potěrem cca 50 mm ve spádu, překrytí keramickou taškou bobrovkou s vloženými závětrnými lištami RŠ 150 mm z měděného plechu.

8.1.3 Úprava povrchů, hrubé podlahy

Na nadstřešních částech komínů budou lokálně opravené poškozené štukové omítky. Jiné práce charakteru úprav povrchů nejsou navrhovány.

8.2 Konstrukční řešení PSV

8.2.1 Izolace tepelné a akustické

Nejsou navrhovány.

8.2.2 Truhlářské výrobky

Místo stávajících střešních výlezu budou osazeny nové technicky dokonalejší, ale celkový počet bude redukován.

Nové prosvětlovací výlezy jsou navrženy s rámem z impregnovaného dřeva, s křídlem z lakovaného hliníkového profilu vybaveného vnitřním obvodovým těsněním a možností spárového větrání. Zasklení jednoduchým tvrzeným sklem. Součástí dodávky je těsnicí lemování s integrovaným plechovým límcem. Celkem bude demontováno stávajících 16 ks stávajících výlezu, nově osazeny 3 ks nových výlezu.

8.2.3 Zámečnické výrobky

Novými zámečnickými výrobky jsou ocelové žárově pozinkované zachytače sněhu opatřené nátěrem v barvě střešních tašek (režný cihelný odstín) v celkovém počtu 72 ks, které nahradí stávající zachytače. Nové výrobky budou vyrobeny jako repliky stávajících (tvar kříže s dvěma příčnými rameny nad sebou).

8.2.4 Klempířské výrobky

Stávající oplechování z pozinkovaného plechu bude odstraněno a likvidováno (podokapní žlaby r.š. 330 mm, dešťové svody o průměr 120 mm, nástřešní žlaby r.š. 660 mm, oplechování komínů 1220x460, 750x750, 1400x750 a úžlabí apod.).

Veškeré nové klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu bez další

povrchové úpravy. Nové výrobky zahrnují:

- podokapní žlaby r.š.330
- nástřešní žlaby r.š. 660
- svislé svody DN 120
- oplechování s okapnicí podél nástřešních žlabů r.š. 400
- lemování napojení pultových střech na nadezdívku r.š. 260
- lemování napojení krytiny na nadezdívku u štítu r.š. 260
- lemování tašek kladených do malty r.š. 150
- oplechování komínů 1220x460, 750x750, 1400x750
- oplechování úžlabí r.š. 600
- oplechování prostupů TV stožárů: 2 ks
- oplechování prostupů potrubí cca DN 150: 3 ks
- oplechování nových střešních výlezů je součástí jejich dodávky i montáže

8.2.5 Nátěry

Veškeré nové prvky krovu budou natřeny proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu ochranným nátěrem s identifikačním barvicím pigmentem (hnědá). Veškeré stávající i nové zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrem barvou syntetickou v barevném odstínu režné cihelné krytiny. Jedná se o nátěry zachytačů sněhu a 2 ks střešních stožárů.

Opravované plochy omítek komínů budou opatřeny sjednocujícím fasádním nátěrem v barvě bílé.

8.2.6 Ostatní práce

Uvedení stavbou dotčených částí pozemku do původního stavu.

Veškeré podstřešní prostory budou kompletně vyklizeny od starého nábytku a výtvarných děl.

8.2.7 Bleskosvod

Oprava bleskosvodu, viz samostatná část projektu.

V Olomučanech dne 5.3.2012

vypracoval:

Ing. Jiří Šlanhof